

POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta v EUP LI-56 CU (del) v naselju Litija poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3):



RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Območje OPPN se nahaja v občini Litija, v EUP LI-56 (del). Nahaja se v južnem delu mesta Litija, na desnem bregu reke Save na reliefno dvignjenem terenu. Zanj je v OPN občine Litija predvidena izdelava OPPN.

Območje je podolžne oblike, orientirano v smeri sever-jug. Območje še ni pozidano. Ob južnem in zahodnem robu potekata obstoječi občinski cesti LZ 208381 Partizanska pot in LK 208684 Partizanska pot II. Teren se na severozahodni strani rahlo prevesi proti Partizanski poti II. Obravnavano območje je poraščeno s travnikom.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 365/9-del, 388/5, 388/6-del, 387, 389/3, 392/15-del, 1018/2-del, 1018/6-del, vse k.o. Litija (1838). Območje OPPN meri pribl. 4697 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Za območje EUP LI-56 (del) je v OPN občine Litija določena podrobnejša namenska raba prostora CU-osrednja območja centralnih dejavnosti in v manjšem delu tudi PO-ostale prometne površine.

Z OPPN se načrtuje novogradnja večstanovanjske stavbe, ki bo namenjena večji del oskrbovanim stanovanjem (60%) in manjši del navadnim stanovanjem (40%), s kompatibilnimi spremljajočimi dejavnostmi, ureditev prometnih površin, površin za mirujoči promet in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ter ureditev zelenih površin, površin za šport, rekreacijo in počitek kot javne površine.

Predmet urejanja je določitev pogojev za gradnjo objektov, zunanjih ureditev in infrastrukturnih priključkov. Načrtovanje priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo in druge infrastrukturne ureditve lahko segajo tudi izven območja OPPN.

Pobudnik priprave OPPN je zasebni investitor.



Pripravljavec:
OBČINA LITIJ
Jerebova ulica 14
1270 LITIJ

Pobudnik:
ZASEBNI INVESTITOR

Izdelovalec:
AS TEPROM, d. o. o.
Savska cesta 5, 1270 LITIJ
tel.: 01/89-80-805
email: info@teprom.si

**OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
V EUP LI-56 CU (del)
v naselju Litija**

POVZETEK ZA JAVNOST

Litija, AVGUST 2025